



Rif.: 61114819

€ 349.000

Negozi in vendita

La Spezia - Esselunga

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: 

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La Spezia: proponiamo locale commerciale con progetto per affittacamere. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale è al piano primo ed ultimo dell'edificio. Si sviluppa su 200 mq interni e 90 mq di terrazza accessibile dal locale. Attualmente si suddivide in: spazioso ingresso al piano terra, ampia scala di accesso al piano primo, disimpegno, tre uffici, ampia zona open space e bagno finestrato. L'immobile può essere trasformato in B&B, con progetto già presentato ed approvato in comune, che prevede un monolocale, un bilocale con ampia terrazza privata e tre camere con bagno privato e possibilità di avere altre due terrazze di ca. 15 mq ciascuna; lastrico solare di pari metratura (200 mq), in piano e ben esposto, ideale per installazione pannelli fotovoltaici o realizzazione di ulteriore terrazza attrezzata, libera sui 4 lati. È presente la possibilità di accedere al parcheggio privato dell'edificio e avere il carico/scarico. **UBICAZIONE E CONTESTO** La Spezia è un comune italiano di circa 90000 abitanti. L'immobile si trova a pochi metri dalla stazione ferroviaria di Migliarina, recentemente designata come nuovo punto di imbarco per i turisti diretti alle Cin [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

