

Rif.: 61110152

€ 370.000

Negozio in vendita

La Spezia, Via Giulio della Torre - Canaletto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 514 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.600
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

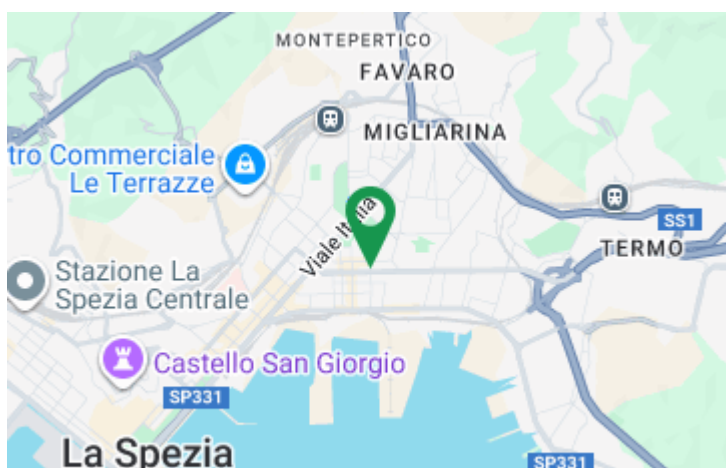
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo negozio in vendita al Canaletto. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'immobile si sviluppa su due piani. Al piano terra di circa 250mq, è presente la zona vendita, bagno finestrato e soppalco ad uso ufficio. Al piano sottostrada, di pari metratura, è presente il magazzino con altezza 2,30 metri. L'accesso è consentito sia dall'ingresso del negozio e sia da una corte esterna in condivisione. Vi sono dieci vetrine su strada angolari e un posto di proprietà. Di fronte vi è la possibilità di carico e scarico merci. Si presenta da ristrutturare. Foto da render. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile è situato in Via Carducci, via di accesso per l'ingresso autostradale e di collegamento per le località industriali e turistiche limitrofe. A pochi passi dal centro città e tutti i servizi e mezzi pubblici necessari. La Spezia è un comune italiano di 92636 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia in Liguria.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

