



Rif.: 61053114

**€ 340.000**

**Negozio in vendita**

**Sarzana, Viale Giuseppe Mazzini**

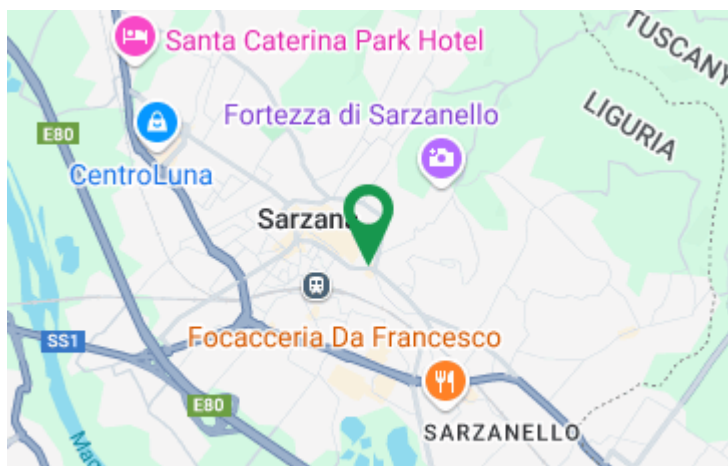
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita un locale nel cuore di Sarzana. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** Situato al piano terra, l'immobile di 200 mq è suddiviso in due piani: zona ristoro al piano strada e bagno con doppi servizi e spogliatoio al piano seminterrato. Una vetrina ben visibile su strada. Buone condizioni generali. **UBICAZIONE E CONTESTO:** La posizione strategica nel territorio di Sarzana garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione, rendendo il locale ideale per chi necessita di un punto d'incontro. A due passi dal centro storico e a pochi km dalla stazione centrale e le strade di grossa percorrenza che portano all'autostrada e le varie località turistiche. Sarzana è un comune italiano di 21 754 abitanti della provincia de La Spezia in Liguria. Considerata l'erede storica dell'antica città romana di Luni, Sarzana è un importante centro della val di Magra.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

