



Rif.: 61053114

**€ 340.000**

### Negozio in vendita

Sarzana, Viale Giuseppe Mazzini

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 200 ca.

**Locali:**

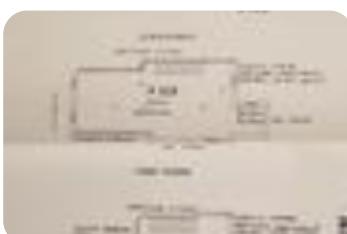
2

**Sottotipologia:**

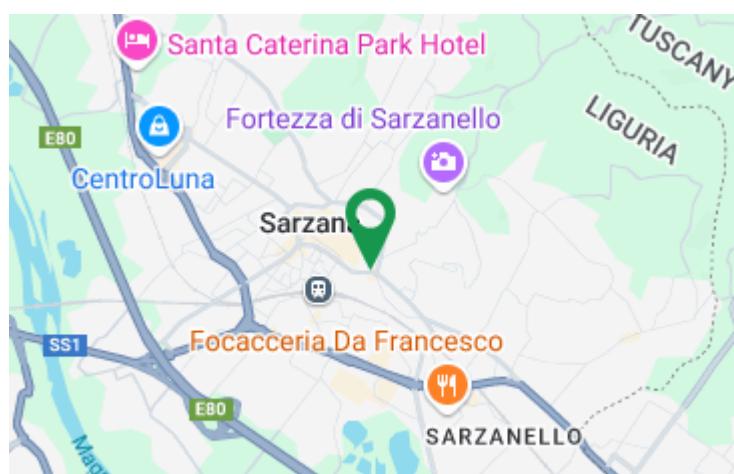
negozio

**Classe energetica:**


**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita un locale nel cuore di Sarzana. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** Situato al piano terra, l'immobile di 200 mq è suddiviso in due piani: zona ristoro al piano strada e bagno con doppi servizi e spogliatoio al piano seminterrato. Una vetrina ben visibile su strada. Buone condizioni generali. **UBICAZIONE E CONTESTO:** La posizione strategica nel territorio di Sarzana garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione, rendendo il locale ideale per chi necessita di un punto d'incontro. A due passi dal centro storico e a pochi km dalla stazione centrale e le strade di grossa percorrenza che portano all'autostrada e le varie località turistiche. Sarzana è un comune italiano di 21 754 abitanti della provincia de La Spezia in Liguria. Considerata l'erede storica dell'antica città romana di Luni, Sarzana è un importante centro della val di Magra.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

