



Rif.: 61051485

€ 700 / mese

Negozio in affitto

Sarzana, Viale XXI Luglio

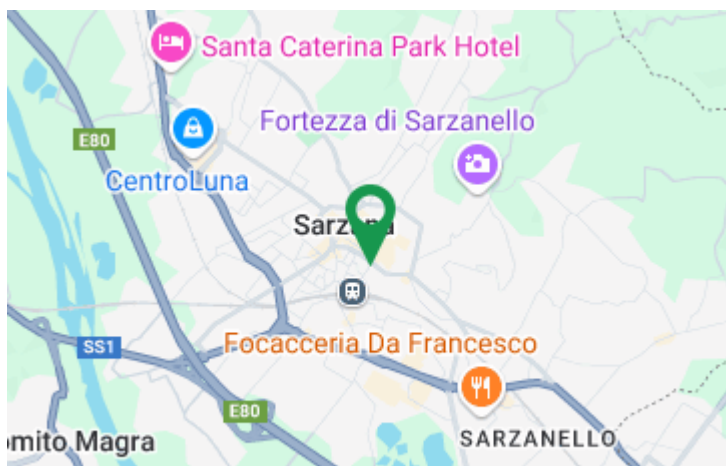
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: F

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Si propone in locazione negozio nel centro di Sarzana. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'immobile di 51 mq offre un ambiente accogliente e caratteristico, ideale per chi desidera avviare un'attività in una zona ricca di storia e cultura. Suddiviso in zona open space, secondo locale uso magazzino e un bagno finestrato con antibagno. Gli interni, ben distribuiti, permettono di sfruttare al meglio lo spazio disponibile, mentre l'ampia vetrina assicura una luminosità naturale e un'ottima esposizione dei prodotti. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, rendendolo perfetto per diverse tipologie di attività commerciali. **UBICAZIONE E CONTESTO:** La vicinanza a servizi e trasporti pubblici facilita l'accesso e rende questo negozio una scelta pratica per chi cerca una soluzione funzionale e ben collegata. A 500 metri dalla stazione ferroviaria e due passi da Piazza Garibaldi e centro storico. Sarzana è un comune italiano di 21 761 abitanti della provincia di La Spezia in Liguria. Considerata l'erede storica dell'antica città romana di Luni, Sarzana è un importante centro della val di Magra.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

