



Rif.: 61046872

**€ 3.000 / mese**

**Negozio in affitto**

La Spezia, Via Napoli - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:**  G

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in locazione un ampio negozio in Via Napoli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** Costruito nel 1960, l'immobile si sviluppa su 200 mq, la superficie generosa permette di organizzare l'ambiente in base alle proprie esigenze, garantendo visibilità e accessibilità. Suddiviso in più locali dispone di zona commerciale con ampio bancone, ampia cucina completamente attrezzata (due canne fumarie), magazzino e bagno privato. Impianto di videosorveglianza e presenta due vetrine su strada che garantiscono un'ampia visibilità. **UBICAZIONE E CONTESTO:** La posizione centrale assicura un flusso costante di passanti, ideale per attività che necessitano di un contatto diretto con il pubblico. L'immobile è circondato da numerosi servizi e attività commerciali, rendendolo un punto di riferimento per la clientela locale e turistica. La Spezia è un comune italiano di 92 711 abitanti, capoluogo della provincia omonima in Liguria.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

