



Rif.: 61043242

**€ 50.000**

**Attività in vendita**

**La Spezia, Via Rebocco - Rebocco**

**Tipologia:** attività  
**Superficie:** mq 44 ca.  
**Sottotipologia:** attività

**Classe energetica:**  G

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo attività di ristorazione a Rebocco. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'immobile si sviluppa su 44 mq e dispone di circa 50 posti a sedere totali con la corte esterna retrostante e l'area fronte ingresso. Immersi in un'atmosfera suggestiva e accogliente, il locale è suddiviso in zona ristoro con un ampio bancone-angolo bar, cucina completamente attrezzata. Dispone di bagno e antibagno a norma disabili per la clientela, un secondo servizio ad uso privato utile come locale spogliatoio, e un piccolo ripostiglio. Alimentato da climatizzatore, si presenta in buono stato generale. Una vetrina in vista sulla strada corte esterna ideale per la bella stagione. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Situato a pochi km dalla stazione centrale e dal centro storico. Zona strategica a livello turistico per la presenza di case vacanza, affittacamere e b&b. La Spezia è un comune italiano di circa 92711 abitanti, capoluogo della omonima provincia in Liguria.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

