

Rif.: 61042829

**€ 250.000**

**Negozi in vendita**

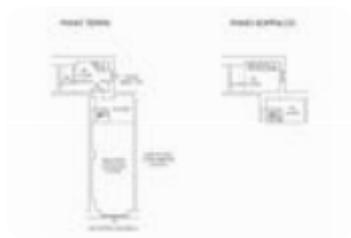
**La Spezia, Via Fratelli Rosselli - Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 307.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo negozio in vendita in Via Fratelli Rosselli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** L'immobile si sviluppa su 76 mq commerciali con un locale open space diviso da una parete in cartongesso che porta al magazzino e servizio igienico retrostante. Presenta due soppalchi: uno di 5 mq sopra la zona open space e uno di 13 mq sopra il magazzino. Possibilità di canna fumaria. Parzialmente ristrutturato. Buono stato generale. Vetrina in vista. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Situato in centro città in una delle vie più frequentate e adiacente a Via Prione e Piazza del mercato. Vicino a tutti i servizi necessari e ai mezzi pubblici. A pochi km di distanza dalla passeggiata lungomare e dalla stazione centrale. La Spezia è un comune italiano di 92 711 abitanti, capoluogo della provincia omonima in Liguria.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

