



Rif.: 61036070

€ 4.000 / mese

Capannone in affitto

La Spezia, Via Carlo Alberto Federici - Bragarina

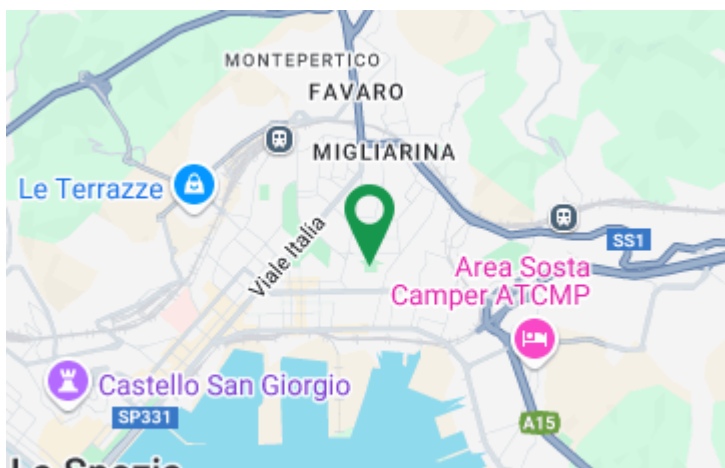
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 300 ca.
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	15
Piano:	1

Classe energetica: G

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo locale commerciale in affitto a Bragarina. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'immobile si sviluppa su 297 mq suddiviso in sala ristorante, cucina, magazzini, celle frigorifere, un bagno per la clientela e per disabili, e un bagno privato con locali spogliatoio uomo/donna per dipendenti. È dotato di canna fumaria e dispone di totale arredo e attrezzatura. Vi è l'impianto di condizionamento e trattamento di ricircolo dell'aria, impianto di illuminazione e sistema antincendio a norma. Presenta numerose vetrine e vi è la possibilità di usare la terrazza esterna. Parcheggio facile dato l'ampio piazzale sottostante intorno all'intero edificio. Ideale per strutture di ristorazione e fastfood. Il prezzo è comprensivo di 500€ di spese condominiali (illuminazione zone comuni, condizionamento centralizzato, pulizia delle zone comuni). **UBICAZIONE E CONTESTO:** Il locale è affianco al cinema multisala, a due passi dal casello autostradale e collegato a tutte le vie di grande percorrenza della città. La Spezia è un comune italiano di 92 789 abitanti, capoluogo della provincia omonima in Liguria.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

