



Rif.: 61029082

**€ 8.500 / mese**
**Complesso in affitto**

La Spezia, Viale S. Bartolomeo - Canaletto

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	23

**Classe energetica: B**

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE LA SPEZIA: proponiamo in locazione palazzina uso ufficio fronte porto. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La palazzina cristallo si sviluppa su quattro piani per un totale di 600 mq. Ogni piano di circa 150 mq ha il doppio accesso ed è presente tastierino per codice personalizzato. I piani sono collegati da ascensore con capienza di 8 persone. I locali si presentano in ottimo stato. Sono presenti impianti di allarme e videosorveglianza. L'impianto elettrico è domotico con una potenza di 40 kilowatt, impianto idraulico certificato e impianto di condizionamento in ogni piano. E' presente la fibra ottica. In ogni piano sono situati bagni con antibagno e all'ultimo piano si trova anche la doccia. E' presente un'archivio blindato. Completa la proprietà una terrazza di circa 150 mq ideale per eventi aziendali. Sono presenti 23 parcheggi privati situati in un piazzale recintato con videosorveglianza. Possibilità di installare logo illuminato sulla palazzina. UBICAZIONE E CONTESTO La Spezia è un comune di circa 92 mila abitanti. La palazzina gode di un'ottima visibilità essendo situata su una delle strade principali della città. Si trova a pochi km dall'ingresso a [...]


**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

