



Rif.: 61011392

**€ 180.000**

**Negoziò in vendita**

**La Spezia, Negoziò Via Carducci - Canaletto**

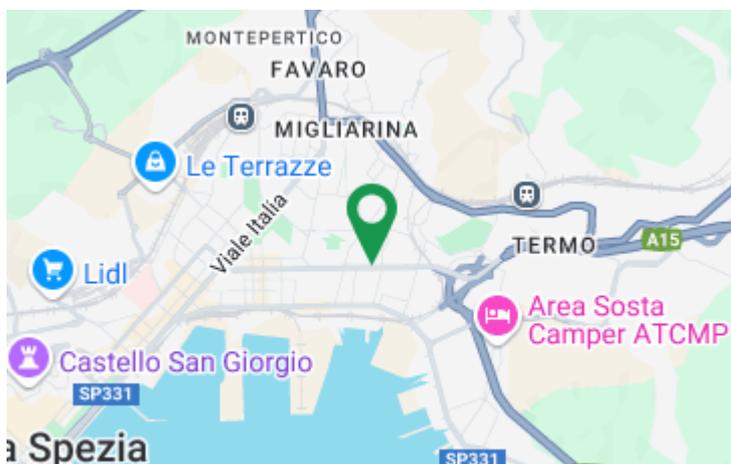
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:**  G

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE LA SPEZIA:** proponiamo locale commerciale in vendita. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale si sviluppa in 125 mq calpestabili con altezza di 4 m controsoffittato con doghe metalliche. Si suddivide in un'ampia zona open space dove è presente una parte espositiva rialzata tramite una pedana di circa 60 cm. È dotato di un soppalco chiuso con lastre di vetro finestrato che può essere utilizzato come ufficio/magazzino, di un magazzino sotto al soppalco e bagno con finestra. Si presenta in buone condizioni, bagno e impianto elettrico sono stati recentemente revisionati. Il locale è dotato di tre ampie e luminose vetrine anti sfondamento che si affacciano su Via Carducci. Il locale è libero da Giugno 2025. La proprietà valuta l'acquisto con la modalità affitto a riscatto. **UBICAZIONE E CONTESTO** La Spezia è un comune italiano di circa 92.000 abitanti nella regione Liguria. Il locale si trova via Carducci, all'uscita del raccordo autostradale e a pochi metri dall'entrata del terminal container e dal quartiere composto da uffici logistici e amministrativi. Ha un'ottima visibilità essendo sito in una delle vie principali di grossa percorrenza della città.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

