

Rif.: 61009546

€ 7.000 / mese

Capannone in affitto

Santo Stefano Di Magra, Capannone Via Pratolino

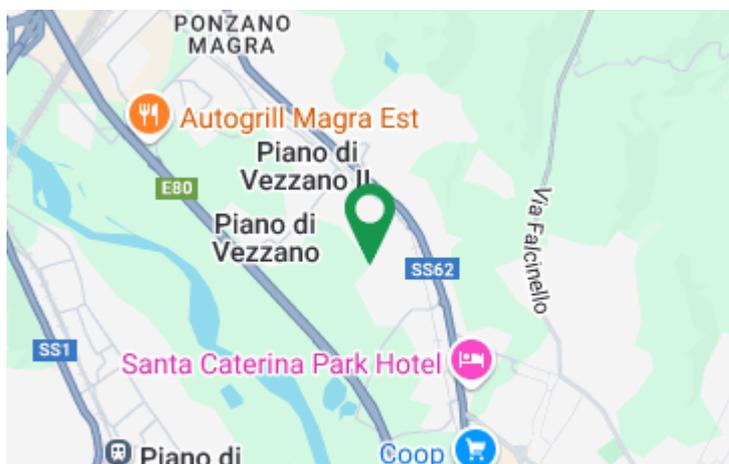
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 680 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Box:	1
Posti auto:	10

Classe energetica: G

COSA SAPERE SULL'IMMOBILESANTO STEFANO: proponiamo capannone in affitto.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**Il capannone si sviluppa su una metratura interna di 680 mq circa, suddivisi in 180 mq di zona commerciale cat. D08 e la restante parte artigianale cat. D07.E' composto da un'ampia zona con soppalchi che hanno una portata di 300 kg l'uno.Sono presenti due ampie celle frigo, da 62 e da 88 mq.La parte commerciale si divide in ufficio, bagno e spogliatoio a piano terra e un soppalco con due uffici dotati di aria condizionata che possono essere utilizzati anche come sala riunioni.L'altezza del capannone è 6 m circa e sotto i soppalchi l'altezza è 2,40m.L'immobile ha un'area esterna di circa 700 mq completamente recintata, che può essere utilizzata sia come parcheggio sia come area di manovra.All'esterno sono presenti delle prese di corrente da 380 e da 220 kw.**UBICAZIONE E CONTESTO** Santo Stefano di Magra è un comune di La Spezia di circa 10.000 abitanti e centro logistico dovuto dall'ingresso autostradale.Il capannone si trova in località Pratolino, zona industriale a pochi minuti dal casello autostradale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

