



Rif.: 60997953

↓ € 1.000.000

€ 1.500.000 (-34%)

Capannone in vendita

La Spezia, via aurelio saffi - Canaletto

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.740 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: E

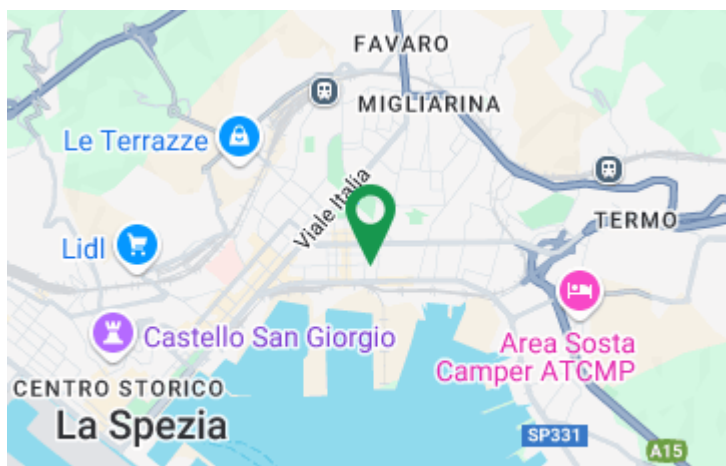
EP globale non rinnovabile: 133.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La Spezia: proponiamo in vendita edificio commerciale di quattro piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'edificio si sviluppa su quattro piani collegati tramite ascensore ed ha una metratura commerciale di 1740mq. Sono presenti tre piani di uffici con accesso direttamente al piano terra e un piano sottostrada utilizzato come magazzino. L'edificio ha una categoria d/8. Il locale si presenta in buono stato ed è dotato di predisposizione per aria condizionata. Ottimo per uso uffici o locale commerciale. Il locale si libera a Maggio 2025. È presente anche una piccola corte esterna. La palazzina è dotata di sistema antincendio e scale antincendio. Si valuta anche la locazione del presente immobile. **UBICAZIONE E CONTESTO** La Spezia è un comune di circa 92mila abitanti nella regione Liguria. L'edificio si trova nel quartiere del Canaletto, in via Aurelio Saffi. Ha una posizione strategica essendo a pochi passi dalla zona portuale ed è a 3 km dal casello autostradale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

