



Rif.: 60997907

€ 349.000

Capannone in vendita

La Spezia, Capannone Via Lunigiana - Migliarina

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Piano:	1

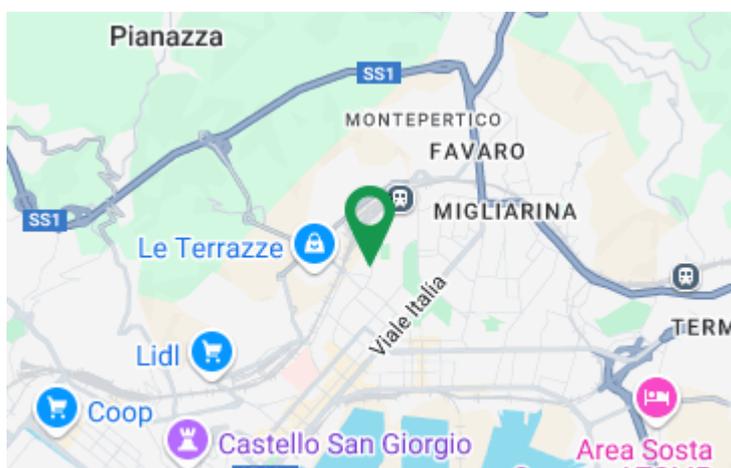


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE La Spezia: proponiamo locale commerciale con progetto approvato per affitti turistici brevi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**: Il locale è al piano primo ed ultimo dell'edificio. Si sviluppa su 200 mq interni e 90 mq di terrazza accessibile dal locale. Attualmente si suddivide in: spazioso ingresso al piano terra, ampia scala di accesso al piano primo, disimpegno, tre uffici, ampia zona open space e bagno finestrato. L'immobile può essere trasformato in B&B, con progetto già presentato ed approvato in comune, che prevede un monolocale, un bilocale con ampia terrazza privata e tre camere con bagno privato e possibilità di avere altre due terrazze di ca. 15 mq ciascuna; lastrico solare di pari metratura (200 mq), in piano e ben esposto, ideale per installazione pannelli fotovoltaici o realizzazione di ulteriore terrazza attrezzata, libera sui 4 lati. E' presente la possibilità di accedere al parcheggio privato dell'edificio e avere il carico/scarico. **UBICAZIONE E CONTESTO**: La Spezia è un comune italiano di circa 90000 abitanti. L'immobile si trova a pochi metri dalla stazione ferroviaria di Migliarina, collegamento diretto con le Cinque Terre e zone balneari li [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

