Affiliato: Immobiliare Mazzetta Srl
Partita IVA: 01577800111
P.zza John Fitzgerald Kennedy, 26 19122 La Spezia (SP)
Email: spcnc@tecnocasa.it - Tel.: 01871354859















Rif.: 61280239

€ 69.000

Monolocale in vendita

La Spezia, Viale San Bartolomeo - Canaletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Canaletto - In zona servita dai principali servizi, a pochi passi dalle scuole e dai supermercati, proponiamo al piano terra interessante e ampio fondo di mq. 42 calpestabili,con un'altezza di mt. 4, attualmente accatastato come negozio, ma con la possibilità di fare il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione. La possibilità di trasformarsi in un accogliente monolocale, grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso senza oneri aggiuntivi.L'immobile si presta a diverse soluzioni abitative, con la possibilità di realizzare un monolocale completo di bagno, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale oppure la possibilità di creare un bilocale.La posizione strategica al piano terra garantisce un facile accesso e una comoda fruibilità degli spazi.Abbiamo realizzato un render che offre un'idea di come potrebbe essere trasformato questo spazio, permettendo di visualizzare il potenziale di un ambiente moderno e ben organizzato.Nell'acquisto proponiamo la possibilità di acquistare a parte anche una cantina finestrata di mq. 12 adiacente al fondo, soluzione interessantesoprattutto nell'ottica di trasformazione a civile abitazione con una cif [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.