



Rif.: 61263526

**€ 359.000**

**5 locali in vendita**

**La Spezia, Via Emanuele Gianturco**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Canaletto - In zona residenziale servita, a pochi passi dai supermercati, scuole e mezzi pubblici, proponiamo attico di ampia metratura in palazzina in buono stato conservativo. L'ingresso dell'appartamento si apre sull'ampio soggiorno arredato da un comodo divano, parete attrezzata della TV e imponente libreria che crea un'arredamento unico ed elegante nel suo genere. Il soggiorno è aperto su un'ampia zona da pranzo, l'esposizione permette di godere di un'ottima luminosità, e la presenza delle tre porte-finestre nella zona giorno permette l'accesso diretto alla terrazza che fa da perimetro quasi ad ogni stanza dell'appartamento. La cucina separata dalla zona pranzo e dal soggiorno permette la praticità di mantenere comunque le due zone separate, molto importante è la metratura della cucina perchè stiamo parlando di una cucina abitabile. La particolarità del lavabo sotto la finestra vista terrazza rende la cucina un'ambiente unico. Dalla zona giorno attraverso un comodo disimpegno si passa alla zona notte, composta da due camere entrambe matrimoniali, da un'ampio bagno finestrato dotato di vasca utilizzato come servizio principale e da un secondo servizio più piccolo ma comunque be [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

