



Rif.: 61202558

€ 170.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Romana - Melara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

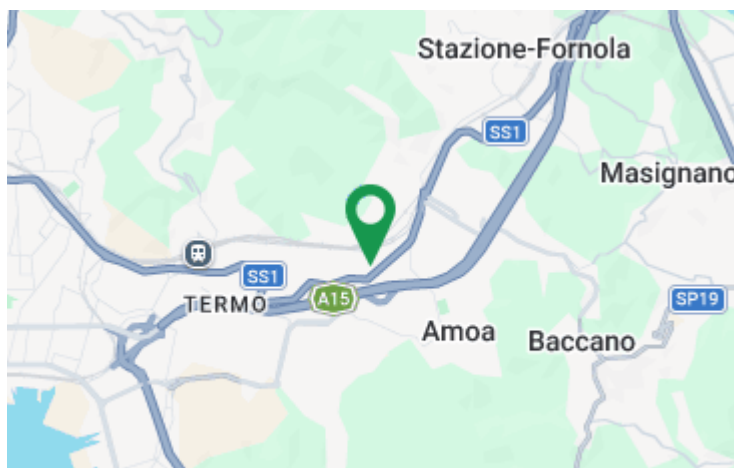


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m² anno

Melara - In zona servita e vicina ai principali servizi, proponiamo appartamento situato al piano basso di un edificio in buone condizioni, l'immobile è composto da quattro locali ben distribuiti, tra cui due ampie camere matrimoniali, ideali per chi cerca spazio e comfort. La zona giorno si apre su un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà include anche un bagno funzionale e due ulteriori camere che possono essere adibite a studio o area hobby. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole in ogni stagione. Tra i punti di forza, la presenza di una cantina e di un box auto, che offrono praticità e spazio aggiuntivo. Completa l'offerta un piccolo terreno di proprietà, ideale per chi desidera un angolo verde personale. La zona è ben servita, con servizi e collegamenti facilmente accessibili. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono irrisorie.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

