



Rif.: 61195052

**€ 155.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 La Spezia, Via delle Pianazze - Termo Melara

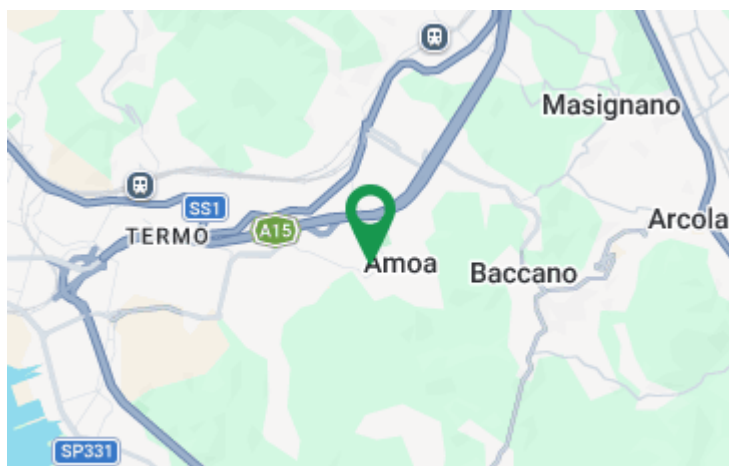
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

Pianazze - In zona tranquilla e vicina ai principali servizi, proponiamo soluzione semi-indipendente, libera su tre lati, composta da due appartamenti distinti ognuno di tre locali. Al piano terra proponiamo il primo trilocale composto da ingresso nel disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Al piano primo ed ultimo troviamo il secondo appartamento disposto ugualmente come quello sottostante con ingresso in disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno e balcone. Gli appartamenti attualmente sono separati ed ogni unità ha il suo ingresso indipendente, ma c'è la possibilità di unirli dall'interno per creare un'unica unità abitativa. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, perfetta per momenti di relax all'aperto. La proprietà include anche una cantina, utile per lo stoccaggio, e un comodo ingresso carrabile che consente di parcheggiare l'auto all'interno. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi a portata di mano.

**Mapa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

