



Rif.: 61152189

**€ 49.000**

**Bilocale in vendita**

**La Spezia, Via dei Pini - Melara**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 48 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 340        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

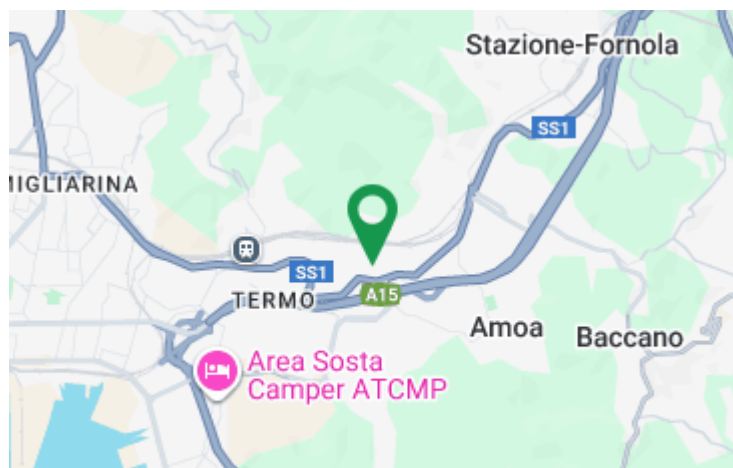
**EP globale non rinnovabile:** 125.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Melara - Proponiamo in vendita come nuda proprietà un appartamento situato all'ultimo piano. L'immobile offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. La posizione all'ultimo piano garantisce una buona luminosità naturale e una vista aperta sui dintorni. La zona è ben servita dai principali servizi e collegamenti, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca un'abitazione in un contesto tranquillo ma ben connesso. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, mantenendo il carattere originale dell'edificio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

