



Rif.: 61082887

**€ 172.000**

## Trilocale in vendita

La Spezia, Via Vailunga - Montepertico

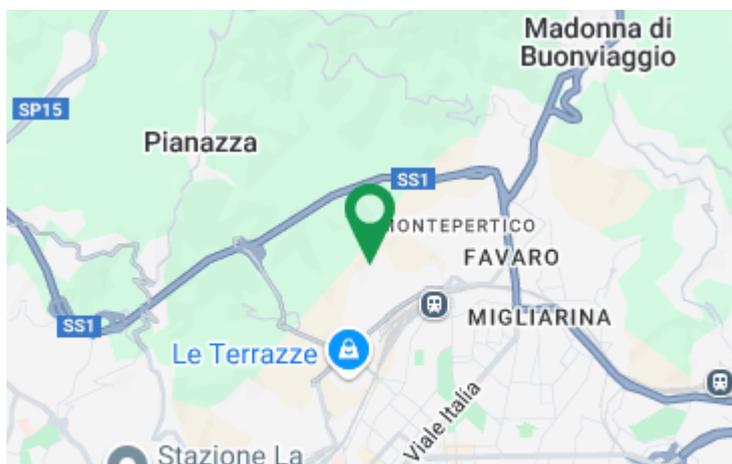
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

Nella tranquilla località di Montepertico, proponiamo trilocale in vendita che offre un ottimo stato abitativo. Situato al secondo ed ultimo piano di una costruzione recente del 2005, l'immobile si presenta in ottime condizioni abitative, garantendo comfort e modernità. L'ingresso è nel disimpegno che fa da accesso a tutti gli ambienti. La cucina e il soggiorno con accesso al primo balcone sono separati, offrendo spazi distinti per la vita quotidiana. Nella zona notte abbiamo una camera da letto con accesso al secondo balcone ed il bagno con finestra e box doccia. L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, assicurando un clima ideale in ogni stagione. Le spese condominiali contenute rappresentano un ulteriore vantaggio per chi cerca una soluzione abitativa pratica e conveniente. Tramite una scala interna si acceda alla mansarda che aggiunge ulteriore spazio, rendendo questo immobile una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

