



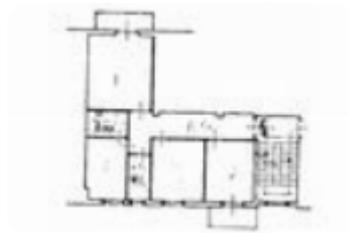
Rif.: 61048643

**€ 269.000**

**6 locali in vendita**

**La Spezia, Via Vittorio Veneto - Mazzetta**

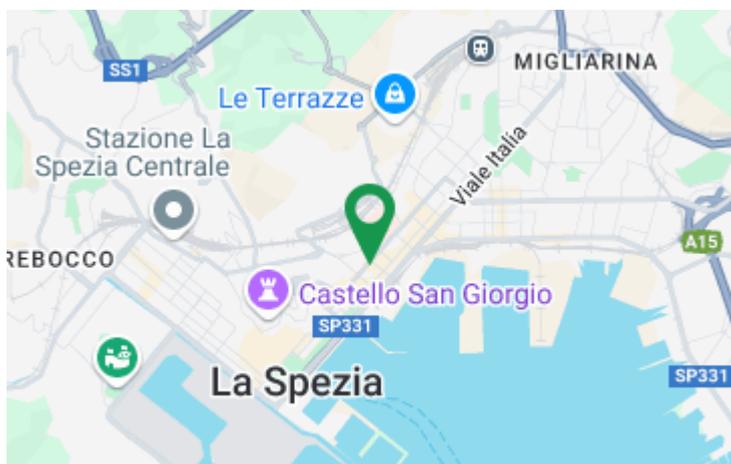
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

Nel cuore della zona Mazzetta a due passi da Piazza Europa, proponiamo un ampio appartamento di 95 mq, attualmente adibito a studio dentistico. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre una soluzione versatile e funzionale. La disposizione interna comprende cinque locali, tra cui due studi, un ufficio, un ripostiglio ed un'ulteriore zona adibita ad apparecchiature tecniche. Il bagno è finestrato. Completano la proprietà due balconi. L'immobile si presenta pronto per essere utilizzato sia come studio professionale ad uso investimento che come abitazione futura per chi cerca una soluzione da adattare e ristrutturare secondo le proprie esigenze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

