



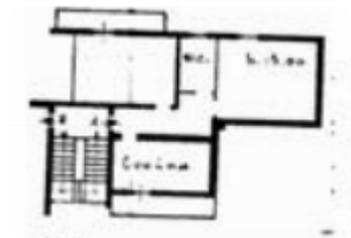
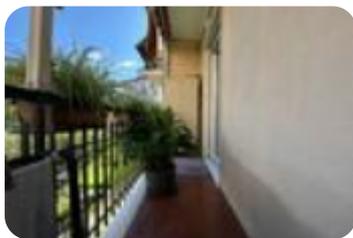
Rif.: 61039814

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**La Spezia, Via Luigi Aragone - Valdellora**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

Nella zona di Valdellora, è in vendita un accogliente trilocale di 68 mq, situato al piano terra rialzato di un edificio in ordine nelle sue opere. L'appartamento, pronto per essere abitato, offre una disposizione funzionale degli spazi. La zona giorno si compone di un luminoso soggiorno ed da una vivibile cucina con accesso al primo balcone, mentre la zona notte offre un accogliente camera da letto matrimoniale con accesso al secondo balcone ed un bagno dotato di finestra con vasca. Gli infissi nuovi in doppio vetro assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento autonomo con pompe di calore permette una gestione efficiente dei consumi energetici. Completa la proprietà una comoda cantina, perfetta per le esigenze di spazio aggiuntivo. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente confortevole e ben collegato ai servizi della città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

