



Rif.: 60963082

# € 185.000

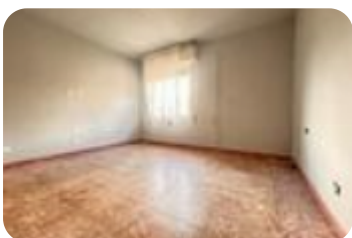
## Casa semindipendente in vendita

La Spezia, Via Luigi Aragone - Valdellora

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.                |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

**Classe energetica:** G

Valdellora - In zona collinare ma allo stesso tempo a pochissimi minuti dai principali servizi e dal centro città, proponiamo porzione di bifamiliare con ingresso indipendente e box auto di proprietà. L'ingresso alla casa avviene attraverso una piccola corte piastrellata dalla quale si accede all'interno dell'appartamento. L'ingresso è nel disimpegno il quale permette l'accesso a tutte le stanze. La zona giorno è composta da una cucina abitabile che affaccia sulla corte d'ingresso, e il soggiorno invece affaccia sulla balconata. La zona notte invece si compone di due camere matrimoniali una delle quali ha l'accesso al balcone. Il bagno attualmente è finestrato e dotato di vasca. L'appartamento necessita di lavori di ordinaria ristrutturazione. Gli infissi sono in doppio vetro, e l'impianto elettrico è stato revisionato. L'appartamento gode di un'ottima luminosità grazie alla tripla esposizione. Completano la proprietà il sottotetto che ha la stessa metratura dell'appartamento e un box auto di circa mq. 27. Il riscaldamento è autonomo e non vi sono spese condominiali. La facciata e il tetto sono stati rivalificati pochi anni fa.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

