



Rif.: 61262925

€ 350.000

5 locali in vendita

La Spezia, Scalinata Guidoni - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

LA SPEZIA – ZONA COLLI - SCALINATA GUIDONI In posizione tranquilla e riservata, a breve distanza dal centro città, proponiamo in vendita ampio appartamento con ingresso indipendente, situato al piano intermedio di un piccolo fabbricato composto da sole tre unità abitative. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un ballatoio privato, che conduce direttamente all'ingresso dell'abitazione e dispone di uno spazio esterno attrezzabile con tavolino, sedie e ombrellone, ideale per creare un piacevole angolo all'aperto. Superato il portone blindato, si accede direttamente alla grande zona giorno, caratterizzata da un soggiorno doppio particolarmente ampio e luminoso, con zona living e zona pranzo ben distinte. La disposizione interna comprende inoltre cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, uno dei quali dotato di vasca idromassaggio. Uno degli elementi più interessanti dell'immobile è il lungo balcone, accessibile da più ambienti della casa, che serve il soggiorno, la cucina e una delle camere, offrendo un importante sfogo esterno alla zona giorno. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne ed è caratterizzato dalla presenza del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

