



Rif.: 61260303

€ 650 / mese**Trilocale in affitto****La Spezia, Scalinata cernaia - Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Piano:	2

Classe energetica: 

Centro Storico – Scalinata Cernaia Nel cuore del Centro Storico, proponiamo in locazione (CONTRATTO TRANSITORIO MAX 12 MESI) un luminoso appartamento situato al secondo piano di uno stabile d'epoca, privo di ascensore. L'abitazione si distingue per gli ambienti ampi, i soffitti alti e la splendida luce naturale che valorizza ogni spazio. L'appartamento è composto da un ampio ingresso, facilmente sfruttabile come studio o zona guardaroba, una cucina abitabile, una spaziosa camera matrimoniale, un luminoso soggiorno e un bagno. Il balcone, accessibile sia dalla cucina che dalla camera da letto, offre una piacevole vista aperta sui palazzi storici e sulla città, rendendo gli affacci particolarmente gradevoli. A conferire ulteriore fascino all'immobile sono gli originali pavimenti in graniglia dell'epoca, perfettamente conservati, che donano carattere ed eleganza agli ambienti. Completano la proprietà la porta blindata, gli infissi con doppi vetri e il riscaldamento autonomo, elementi che garantiscono comfort e funzionalità. Disponibile dal 1° settembre.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

