



Rif.: 61258622

€ 155.000

Trilocale in vendita

La Spezia, Via Gramsci - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 550
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 155.25 kW h/m² anno

In esclusiva – Appartamento 3 vani in centro città. Proponiamo in esclusiva un luminoso appartamento di 3 vani situato in pieno centro città, al primo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile è composto da un ampio salone, una camera da letto, cucina abitabile, antibagno, bagno e balcone. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali ed è immediatamente abitabile, pur necessitando di alcuni interventi di ammodernamento che consentono di personalizzarlo secondo i propri gusti. È dotato di riscaldamento autonomo. Uno dei suoi punti di forza è la doppia esposizione su Via dei Mille e Via Gramsci, che garantisce una buona luminosità e un'ottima ventilazione naturale. La posizione centrale permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi, negozi, scuole, mezzi pubblici e attività commerciali, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

