



Rif.: 61256311

€ 1.800 / mese

Multilocale in affitto

La Spezia, Piazza chiodo - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale rinnovabile: 142.24 kW h/m² anno

Piazza Chiodo – Ampio appartamento in locazione nel cuore della città. In Piazza Chiodo, in posizione centrale e strategica, a pochi passi dall'Arsenale Militare e da tutti i principali servizi, proponiamo in locazione un appartamento di ampia metratura situato al secondo piano di un elegante palazzo in ottime condizioni generali, servito da ascensore. L'immobile è composto da un ampio ingresso, cucina, quattro grandi stanze, due bagni e due balconi. La distribuzione degli spazi offre la possibilità di ricavare ulteriori ambienti, adattando la casa alle diverse esigenze abitative. Gli alti soffitti e la generosa metratura conferiscono luminosità e un piacevole senso di ampiezza. Il riscaldamento è autonomo ad aria e le spese condominiali ammontano a circa € 1.000 annui. Attualmente l'immobile è accatastato come ufficio, ma il proprietario provvederà al cambio di destinazione d'uso a civile abitazione, rendendolo disponibile come appartamento in locazione. L'immobile viene consegnato libero da mobili. Una soluzione rara per chi desidera vivere nel centro città, in un contesto signorile, con ambienti ampi, versatili e a pochi passi dall'Arsenale Militare.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

