



Rif.: 61256306

€ 289.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Viale Italia - Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 111.28 kW h/m² anno

In Viale Italia, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Sant'Andrea e a pochi minuti dal centro città, proponiamo in vendita un elegante appartamento con visuale sul mare di 105 mq utili, situato al secondo piano con ascensore di una palazzina in buone condizioni generali. La posizione è particolarmente comoda grazie alla vicinanza a scuole, supermercati, banche, mezzi pubblici e al raccordo autostradale, offrendo tutti i servizi principali a portata di mano. L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione, con ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. È dotato di infissi in doppio vetro, riscaldamento autonomo ad aria con gestione domotica, impianto di climatizzazione e finiture moderne che lo rendono pronto da abitare. L'ingresso si apre su un generoso soggiorno, ideale come zona living e pranzo, caratterizzato da spazi accoglienti e grande luminosità. La cucina è abitabile e perfettamente organizzata per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso al balcone. Il bagno, finestrato, è completo di vasca idromassaggio, un dettaglio che aggiunge comfort e funzionalità. L'appartamento viene

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

