



Rif.: 61230150

€ 335.000**5 locali in vendita****La Spezia, Piazza Caduti Per La Libertà' - Ospedale**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 155.00 kW h/m² anno

Piazza Caduti per la Libertà – Zona OspedaleIn posizione strategica, a pochi minuti dal centro e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 5 vani, situato al sesto piano di uno stabile dotato di ascensore.L'immobile, recentemente e completamente ristrutturato, si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno con cucina a vista e accesso al balcone. La zona notte ospita tre camere da letto, di cui due matrimoniali, e due bagni moderni completi di box doccia.Completa la proprietà un pratico ripostiglio.La ristrutturazione ha interessato integralmente l'appartamento, a partire dagli impianti, ed è stata inoltre realizzata la predisposizione per l'aria condizionata. Gli infissi in PVC con doppi vetri garantiscono comfort e isolamento, mentre il riscaldamento centralizzato con termovalvole e contabilizzatori consente una gestione efficiente dei consumi.Una soluzione pronta da abitare, ideale per chi cerca comfort, funzionalità e una posizione comoda e ben servita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

