



Rif.: 61217521

€ 415.000

6 locali in vendita

La Spezia, Via Gramsci - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

Centro Storico - vicinanze Piazza CavourIn posizione centrale e comoda a tutti i servizi, al primo piano di un palazzo recentemente riqualificato, proponiamo ampio appartamento di circa 130 mq utili, ristrutturato nel 2021 e caratterizzato da ambienti luminosi e soffitti alti.L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza di circa 50 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax, ampia zona pranzo, tre camere da letto e un ulteriore vano centrale utilizzabile come salottino, studio o zona living.La proprietà dispone di due bagni finestrati: uno privato a servizio della camera matrimoniale e il secondo dotato di vasca idromassaggio.Finiture e comfort:- parquet in tutti gli ambienti- portone blindato- riscaldamento autonomo- aria condizionata- infissi in ottimo statoIl condominio è stato recentemente oggetto di lavori di riqualificazione, tra cui rifacimento del tetto, sistemazione dei cornicioni e tinteggiatura esterna dell'edificio.Soluzione ideale per famiglie o per chi desidera vivere nel cuore della città con ampi spazi interni ed esterni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

