



Rif.: 61217473

€ 198.000**5 locali in vendita**

La Spezia, Via Istria - Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** 

Vicinanze Centro Città – Via Istria A pochi minuti dal centro storico, in zona comoda a tutti i servizi e con facilità di parcheggio, proponiamo appartamento di ampia metratura (circa 105 mq utili), ideale per famiglie o per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'immobile è composto da cucina con accesso diretto a una splendida terrazza di circa 40 mq, soggiorno luminoso, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. La terrazza rappresenta un vero valore aggiunto: perfetta per pranzi e cene all'aperto, per chi ha animali domestici o desidera creare un piccolo angolo verde in città. L'appartamento si presenta da ristrutturare, ma grazie alla distribuzione degli ambienti offre ottime potenzialità progettuali, con la possibilità di realizzare una soluzione moderna e funzionale con tre camere e doppi servizi. Riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche. Palazzina in fase di riqualificazione totale dotata di ascensore.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

