



Rif.: 61208877

**€ 1.500 / mese****6 locali in affitto****La Spezia, Piazza Sant'Agostino - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 100.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

Centro Storico – Piazza Sant'Agostino All'interno di un affascinante palazzo storico, proponiamo in locazione prestigioso appartamento di ampia metratura, situato nel rinomato Palazzo Oldoini. L'immobile, posto al secondo piano servito da ascensore, è inserito in un contesto signorile ricco di storia e si distingue per gli ambienti spaziosi, le altezze importanti e il grande potenziale abitativo. La distribuzione interna comprende:- ingresso su ampio corridoio - cucina abitabile luminosa - soggiorno doppio con camino - tre camere da letto - doppi servizi - comodo ripostiglio. Completa la proprietà il riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute (circa €700 annui). Soluzione ideale per nuclei familiari di 3-5 persone o per chi desidera vivere nel cuore del centro storico, con tutti i servizi a portata di mano, senza rinunciare a spazi generosi e al fascino delle dimore d'epoca. Libero da subito.



## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

