



Rif.: 61207395

**€ 130.000**

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Luigi Aragone - Valdellora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Valdellora – Via Aragone Luminoso quadrilocale con balcone e cantina. A pochi minuti dal centro storico e in posizione comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso quadrilocale, ideale per famiglie o per chi cerca spazi vivibili e ben distribuiti. Situato al secondo piano di uno stabile in buone condizioni, l'appartamento accoglie con un soggiorno luminoso. La cucina abitabile, separata, dispone di accesso al balcone con affaccio aperto, ideale per godersi uno spazio esterno. La zona notte è composta da due camere matrimoniali di generosa metratura, perfette per garantire comfort e privacy, oltre a un bagno finestrato. Riscaldamento autonomo, caldaia a condensazione nuova (2023) Infissi in doppio vetro/legno Ottima luminosità Spazi ampi e ben distribuiti Completa la proprietà una comoda cantina. Soluzione perfetta per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alla comodità dei servizi!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

