



Rif.: 61200905

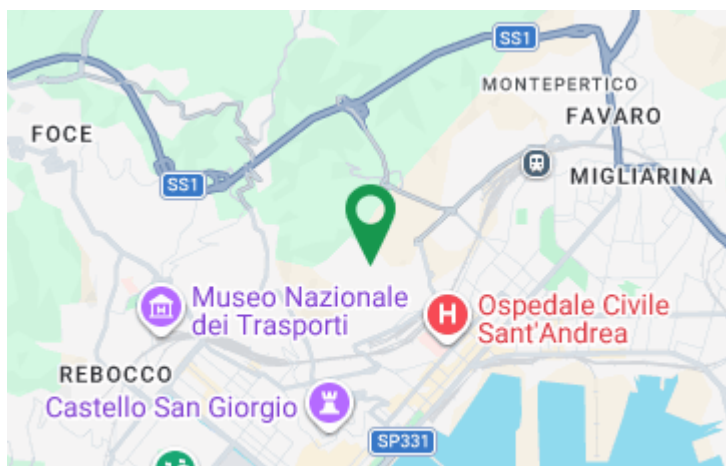
**€ 129.000****Trilocale in vendita**

La Spezia, Via A. Volta - Valdellora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

Valdellora - Via Volta: In contesto condominiale in buone condizioni generali, proponiamo appartamento al primo piano servito da ascensore. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, dove la cucina si collega al soggiorno tramite due accessi, creando un ambiente accogliente e ben distribuito, con accesso al balcone. L'affaccio è particolarmente tranquillo e molto soleggiato, caratteristica che rende gli ambienti piacevoli e luminosi durante tutta la giornata. La zona notte, ben separata da un disimpegno, ospita una camera matrimoniale anch'essa dotata di balcone, un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio. La posizione è silenziosa ma allo stesso tempo strategica, grazie alla vicinanza ai principali servizi, al Centro Commerciale Le Terrazze, al centro città e al raccordo autostradale, tutti facilmente raggiungibili in pochi minuti. Il riscaldamento è centralizzato. Completa la proprietà una cantina di buona metratura, mentre nelle immediate vicinanze del condominio sono presenti aree parcheggio delimitate da sbarra automatica.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

