



Rif.: 61199204

€ 250.000**5 locali in vendita****La Spezia, Scalinata Cernaia - Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	5

**Classe energetica:** 

Attico - Centro Storico Nel cuore del centro storico, a pochi passi dalla zona pedonale, dalla stazione e da tutti i principali servizi, proponiamo luminoso attico al quinto ed ultimo piano. L'immobile si compone di: ingresso, cucina con balcone, soggiorno, tre camere da letto, bagno finestrato, due ripostigli oltre a veranda e splendida terrazza vivibile con vista aperta sui tetti della città e sulle colline circostanti. La vera protagonista è proprio la terrazza: uno spazio raro in zona centrale, ideale per momenti di relax, pranzi e cene all'aperto o semplicemente per godersi il sole in totale privacy. L'appartamento è dotato di porta blindata, riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione; il palazzo si presenta in buone condizioni generali. L'immobile si trova al quinto piano senza ascensore. Tuttavia, è presente lo spazio per una futura installazione, già valutata a livello condominiale. Soluzione perfetta per chi desidera vivere il centro senza rinunciare a uno sfogo esterno ampio e panoramico, in una zona tranquilla ma comoda a tutto.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

