



Rif.: 61196212

€ 340.000

6 locali in vendita

La Spezia, Via Nino Bixio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 102.16 kW h/m² anno

Via Nino Bixio – Centro Storico Nel cuore della città, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dal centro pedonale, proponiamo in vendita un ampio appartamento di sei vani situato al secondo piano di un palazzo d'epoca. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2021, si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato. Gli spazi sono ben distribuiti e funzionali: ingresso su corridoio, tre camere matrimoniali, soggiorno luminoso con accesso al balcone, cucina abitabile, salotto e due bagni completi (di cui uno finestrato). Dotato di riscaldamento autonomo, infissi in PVC con doppi vetri e impianti certificati, garantisce comfort e praticità nella vita di tutti i giorni. Nel condominio è in fase di realizzazione l'ascensore, con possibilità di adesione, un valore aggiunto importante per il futuro. La posizione centrale e ben servita lo rende ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Una soluzione completa, pronta da vivere, in una delle zone più comode della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

