



Rif.: 61187590

€ 345.000**Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Via Calatafimi - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Piano:	4

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 106.00 kW h/m² anno

Centro Storico – Via Calatafimi Nel cuore del centro pedonale proponiamo in vendita due appartamenti esclusivi di rara reperibilità, situati al quarto piano di un affascinante palazzo storico. Gli immobili sono stati completamente ristrutturati nel 2025, con grande attenzione alla qualità dei materiali e delle finiture. Gli ambienti sono valorizzati da parquet in legno di rovere, impianti nuovi e certificati, impianto di condizionamento e vengono venduti completi di arredi firmati Gandolfo Arredamenti, che conferiscono eleganza e funzionalità agli spazi. Le due unità rappresentano un'interessante opportunità di investimento, ideali per locazioni turistiche o a reddito, ma offrono anche la possibilità di essere facilmente unite, dando vita a un elegante quadrilocale nel cuore del centro storico. Attualmente ogni appartamento è composto da: luminoso soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale angolare con doppia esposizione, che garantisce grande luminosità bagno completo con box doccia Una soluzione perfetta per chi desidera vivere il fascino del centro storico, oppure per chi cerca un investimento sicuro e di valore in una delle zone più richieste della città. Soluzione di [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

