



Rif.: 61177559

↓ € 289.000

€ 309.000 (-7%)

5 locali in vendita

La Spezia, Viale Italia - Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 338.72 kW h/m² anno

Viale Italia – Zona OspedaleIn palazzo signorile, in ordine nelle parti comuni, proponiamo in vendita un appartamento di 5 vani situato al terzo piano con ascensore.L'immobile, ristrutturato nel 2019, si presenta in ottime condizioni ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto – di cui una dotata di balcone – e due bagni completi, entrambi con doppio accesso sia dal corridoio che dalle camere, soluzione ideale per garantire comfort e funzionalità.Completano la proprietà un comodo ripostiglio e un soppalco ad uso deposito.Il riscaldamento è centralizzato ed è presente una caldaia a gas per la produzione di acqua calda sanitaria. Gli impianti sono certificati, garantendo sicurezza e conformità alle normative vigenti.Gli infissi sono quelli originali dell'epoca.La soluzione è oggi locata ma verrà resa disponibile nei prossimi mesi, consentendo tempi certi e programmabili per l'ingresso nella nuova casa.La posizione è strategica e comoda a tutti i principali servizi di prima necessità, tra cui scuole, ospedale, fermate dei mezzi pubblici e attività commerciali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

