



Rif.: 61173803

**€ 155.000**

## Trilocale in vendita

La Spezia, Via Luigi Galvani - Valdellora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 63.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Galvani - Valdellora In zona comoda e tranquilla, a pochi minuti dal centro città e dal centro commerciale Le Terrazze, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato e completamente arredato, situato al terzo piano con ascensore. L'appartamento è composto da: Cucina abitabile con balconata condivisa con l'ampio e luminoso soggiorno Camera matrimoniale con seconda balconata Bagno finestrato completamente ristrutturato, con box doccia e sanitari sospesi Completano la proprietà un posto auto in area condominiale e un comodo ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, con caldaia a gas per la produzione di acqua calda. L'immobile è stato ristrutturato con rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto termico, entrambi certificati. Soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e vicinanza ai principali servizi, fuori dal traffico cittadino ma ben collegata.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

