



Rif.: 61172486

€ 79.000

Trilocale in vendita

La Spezia, Via Nino Bixio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

Centro Storico – Via Nino Bixio Nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita appartamento di circa 60 mq situato al quinto piano senza ascensore, con utilizzo di montascale a sedia. L'ingresso si apre su un corridoio centrale che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. La cucina è abitabile, il soggiorno gode di accesso al balcone, mentre la camera da letto è matrimoniale. Completano la proprietà un bagno finestrato e un comodo ripostiglio, ideale come spazio di servizio. L'appartamento risulta molto luminoso grazie all'altezza del piano e offre una piacevole vista aperta sui tetti del centro storico. Il riscaldamento è autonomo. La posizione è strategica: a pochi minuti dal centro pedonale,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

