



Rif.: 61167293

**€ 109.000**

## Bilocale in vendita

La Spezia, Scalinata Guidoni - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 85.82 kW h/m² anno

Scalinata Guidoni – Centro Storico Nel cuore del centro storico, a pochi minuti dal centro pedonale e dalla stazione ferroviaria, proponiamo bilocale completamente ristrutturato e arredato, pronto da mettere a reddito. L'immobile, posto al piano terreno di palazzo in ordine, è composto da: soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale bagno completo Ottima esposizione sud-ovest, luminoso tutto il giorno. Riscaldamento e raffrescamento autonomi con fan coil, infissi in doppi vetri. Spese condominiali irrisorie □ costi di gestione minimi. Ideale per affitti brevi, transitori o prima casa. Nessun intervento necessario – arredato e subito disponibile Occasione in zona centrale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

