



Rif.: 61145233

↓ € 99.000

€ 116.000 (-15%)

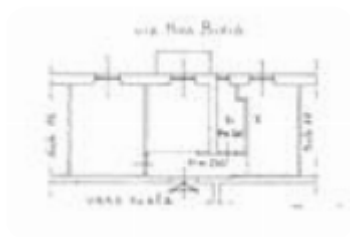
Trilocale in vendita

La Spezia, Via Nino Bixio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 650
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

Centro Storico - Via Nino Bixio: A pochi passi da Corso Cavour e dalla stazione centrale, proponiamo in vendita un luminoso trilocale posto al quinto ed ultimo piano di una palazzina d'epoca (senza ascensore), recentemente rinnovato negli interni. L'ingresso si apre su un comodo corridoio che disimpegna in modo funzionale tutti gli ambienti. L'appartamento è composto da cucina abitabile, salotto con balcone e vista aperta, spaziosa camera da letto matrimoniale, oltre a un bagno finestrato completo di soppalco utile come ripostiglio aggiuntivo. L'esposizione garantisce ottima luminosità in ogni stanza e una piacevole sensazione di ariosità. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute, rendendo la gestione dell'immobile pratica ed economica. La posizione è particolarmente strategica: vicina alla stazione ferroviaria, alle fermate autobus per Portovenere e alle vie principali dello shopping e del passeggio del centro pedonale. L'appartamento è libero da subito. Ideale sia come prima casa, sia come investimento per affitti a lungo o breve termine grazie alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

