



Rif.: 61134207

**€ 340.000**

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Piazza Sant'Agostino - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

Centro pedonale: Piazza Sant'Agostino: In elegante palazzo in buone condizioni generali, proponiamo appartamento situato al terzo piano con ascensore e riscaldamento autonomo. L'ingresso si apre su un corridoio funzionale che conduce all'ampia zona giorno, composta da soggiorno con area living e zona pranzo, oltre a una cucina a vista dotata di comoda dispensa. La zona notte comprende due camere da letto: una matrimoniale e una cameretta con balcone. Il bagno, finestrato e di generose dimensioni, è completo di box doccia; a completare la proprietà, un vano adibito a ripostiglio/lavanderia. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno, grazie alla ristrutturazione del 2022, con infissi in doppio vetro, impianto di condizionamento e tapparelle elettriche. La posizione, nel cuore del centro pedonale, garantisce comodità e servizi a portata di mano, ideale per chi desidera vivere in una zona servita e vivace.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

