



Rif.: 61130935

**€ 430.000**

**6 locali in vendita**

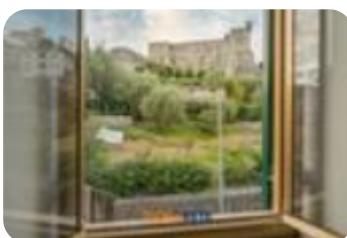
**La Spezia, Scalinata San Giorgio - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 103.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Centro Storico - Scalinata San Giorgio: A pochi passi da Piazza Verdi e Piazza Sant'Agostino, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato in un elegante stabile d'epoca, impreziosito da affreschi originali all'ingresso. L'abitazione, di generose dimensioni, si trova al cuore della città e gode di un'ottima luminosità grazie alla tripla esposizione con vista aperta dal castel San Giorgio fino al mare. Gli ambienti sono ben distribuiti: ingresso che disimpegna i vari locali, soggiorno doppio, ampio e luminoso, cucina abitabile con zona pranzo e tinello, tre camere da letto, ideali per famiglie o chi desidera spazi versatili, due bagni, di cui uno finestrato. La proprietà si distingue per la luminosità, la tranquillità e la posizione centrale, che consente di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi, le vie dello shopping e i luoghi di interesse storico. Un'opportunità perfetta per chi cerca una residenza spaziosa nel fascino del centro storico, oppure come soluzione da personalizzare con un progetto di ristrutturazione su misura. Caratteristiche principali: Ampia metratura, Vista aperta, Affreschi e dettagli d'epoca nelle parti comuni, Posizione centrale [...]



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

