



Rif.: 61130644

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

La Spezia, Via Luigi Aragone - Valdellora

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 171.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Luigi Aragone - Valdellora in zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita appartamento di 3,5 vani situato al secondo piano di stabile senza ascensore. L'immobile gode di un'esposizione aperta e luminosa ed è composto da: cucina abitabile, due camere da letto, di cui una con balcone, bagno finestrato, comodo ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, l'acqua calda è fornita da boiler e gli infissi sono nuovi in PVC con doppi vetri. Attualmente locato con contratto 3+2 al canone annuo di € 5.640,00, con scadenza ad aprile 2026.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

