



Rif.: 61077477

**€ 127.000**

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Scalinata Agostino Fossati - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 152.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Centro Storico - Scalinata Fossati - NUDA PROPRIETA' A pochi passi dal centro pedonale e dalla stazione centrale, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento situato al secondo piano di un edificio con ascensore. Completano la proprietà una cantina e una posizione privilegiata nella zona. L'ingresso si apre su un disimpegno che separa armoniosamente la zona giorno dalla zona notte. Zona giorno: Ampio soggiorno luminoso, separato dalla zona pranzo con balcone. La cucina è un angolo cottura finestrato, che garantisce praticità e luce naturale. Zona notte: L'appartamento dispone di due camere da letto, di cui una con balcone. Il bagno, finestrato, è comodo e ben distribuito. L'esposizione a sud-est garantisce una perfetta luminosità durante tutta la giornata, mentre l'affaccio riservato e silenzioso assicura una grande privacy. Caratteristiche aggiuntive: Comodo ripostiglio e cantina di pertinenza. La posizione è davvero strategica: a pochi passi dal cuore del centro e dalla stazione centrale, in un'area in forte sviluppo, con la linea ferroviaria verso le Cinque Terre che sarà presto attiva. L'età dell'usufruttuaria è di 86 anni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

