

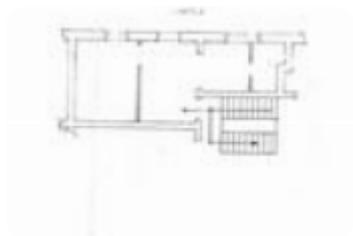


Rif.: 61051155

**€ 98.000****Trilocale in vendita**

La Spezia, Via Cristoforo Colombo - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 105.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Colombo – Centro Storico A pochi passi dall'area pedonale, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato in un elegante palazzo recentemente riquilificato. L'appartamento è composto da: Ingresso su soggiorno con cucina open space Camera matrimoniale Bagno finestrato L'immobile è attualmente locato con un canone annuo di € 5.040 con contratto in scadenza a marzo 2027. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono in doppi vetri. La soluzione viene venduta completa di arredo. Zona strategica, comoda a tutti i principali servizi. Ottima opportunità di investimento! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

