



Rif.: 61038884

€ 288.000**5 locali in vendita****La Spezia, Scalinata Guidoni - Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 152.00 kW h/m² anno

Centro Storico - Via XXVII Marzo: Proponiamo un appartamento al quinto piano con ascensore di una palazzina riqualificata nel 2022. L'ingresso è nell'ampio disimpegno che fa da filtro a tutti gli ambienti. Il soggiorno doppio ha accesso diretto al balcone che offre una vista panoramica sulla città. La cucina è abitabile ed il bagno è finestrato con vasca. Le camere da letto sono due e completa la soluzione un comodo ripostiglio. Il riscaldamento è termoautonomo e le spese condominiali sono contenute. L'appartamento inoltre dispone di una cantina al piano terra dello stabile. Libero da subito.

Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

