



Rif.: 61036033

**€ 188.000**

**5 locali in vendita**

**La Spezia, Via Del Prione - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 102.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

Centro storico - Via del Prione: in zona pedonale proponiamo appartamento di ampia metratura al terzo piano senza ascensore. La facciata e il tetto sono stati recentemente rinnovati, garantendo un aspetto esterno della palazzina molto curato. Internamente l'ingresso tramite portone blindato è nel corridoio che fa accedere a tutte le stanze. La zona giorno è composta da una cucina e un soggiorno con camino in marmo di rappresentanza mentre nella zona notte troviamo tre camere da letto. Il riscaldamento è autonomo ed è presente anche un'altra stanza che può essere adibita a studio, cabina armadi o sala hobby. Questa soluzione si presenta completamente da ristrutturare rappresentando un'opportunità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

