



Rif.: 61027618

**€ 1.300 / mese****Trilocale in affitto**

La Spezia, Via Sant'Agostino - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

La Spezia - Centro Storico: proponiamo in affitto in contesto signorile un appartamento di 90 metri quadrati calpestabili. Palazzo Castagnola si trova in Via San'Agostino, in pieno centro storico pedonale nei pressi di Piazza Sant'Agostino e del Porto Mirabello. Il condominio è stato competamente ristrutturato effettuando sia un restauro conservativo che un efficientamento energetico. Questo immobile è posto al primo piano con ascensore, i pavimenti sono uniformi in tutti gli ambienti effetto e gli infissi sono in pvc doppio vetro. La soluzione è composta da una zona giorno aperta con angolo cottura open space dotata di balcone, camera da letto matrimoniale, bagno e un comodo ripostiglio/studiolo. Nella ristrutturazione si è tenuto conto dell'autenticità della costruzione mantenendo le volte del soffitto originale dei soffitti che rendono l'appartamento accogliente e allo stesso tempo elegante. Il riscaldamento è a pavimento e gli infissi sono in doppio vetro PVC. Nel condominio sono disponibili altre soluzioni in locazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

