



Rif.: 61017108

↓ € 298.000

€ 330.000 (-10%)

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Galleria Goito - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	14



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 252.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Centro Storico - Piazza Beveriniln elegante palazzo signorile con servizio di portineria e doppio ascensore, proponiamo un appartamento esclusivo e di rara reperibilità, situato al quattordicesimo piano, con una vista panoramica mozzafiato. L'abitazione è caratterizzata da spazi luminosi e ben distribuiti: il soggiorno regala una splendida visuale sul mare, mentre la cucina, comunicante con la sala da pranzo, offre un ambiente conviviale e funzionale. La camera matrimoniale è ampia e accogliente, e tutti gli ambienti godono dell'accesso diretto alla spaziosa balconata, da cui ammirare il panorama sulla città. Il bagno, finestrato, è dotato sia di vasca che di doccia, garantendo massimo comfort. A completare la proprietà, un comodo ripostiglio ad uso lavanderia. Grazie alla sua ottima esposizione, la casa è baciata dal sole per gran parte della giornata, rendendo gli spazi ancora più accoglienti e piacevoli. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. L'immobile si trova in una posizione strategica, nel cuore del Centro Storico, a pochi passi da negozi, ristoranti e servizi. La zona è ben servita dai mezzi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

